

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție:  
„ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE”,  
Municipiul Arad, Intravilan,  
pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340123 – Arad, C.F. nr. 340126 – Arad,  
C.F. nr. 340128 – Arad, C.F. nr. 340147 – Arad,  
Proprietar/Dezvoltator: S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L.,  
Proiectant general: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 80378/23.09.2024

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 77115/ 23.09.2024, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 80375/23.09.2024 privind demararea procedurii de transparență decizională al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Municipiul Arad, Intravilan, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340123 – Arad, C.F. nr. 340126 – Arad, C.F. nr. 340128 – Arad, C.F. nr. 340147 – Arad, care face

parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Proprietar/Dezvoltator: S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L.;

1.2. Proiectant general: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ȘOIMA Mircea, pr. nr. 239/2024.

1.3. Suprafața totală aferentă loturilor reglementate prin prezentul P.U.Z. este 99.451,00 mp, categoria de folosință – terenuri arabile în intravilan, identificate prin C.F. nr. 340123 – Arad, C.F. nr. 340126 – Arad, C.F. nr. 340128 – Arad, C.F. nr. 340147 – Arad.

**Art.2.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOȚ S.R.L., și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL